

OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI

Hollého750, 905 01 Senica

S/2012/00228-s.138/2006-RNS

V Senici, 5. 12. 2012

Vec: Zverejnenie Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom.

V Y H L Á Š K A č. 20/2012

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej OPÚ) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

z v e r e j ň u j e

podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Hradište pod Vrátnom**, spracovaný firmou GEODET, spol. s r. o., Malodunajská 15, Bratislava..

Projekt pozemkových úprav je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu, a to po dobu 30 dní od 10. 12. 2012 na Obecnom úrade v Hradišti pod Vrátnom a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici. Verejná vyhláška spolu s grafickou časťou rozdeľovacieho plánu bude zverejnená na stránke Obvodného pozemkového úradu v Senici www.pozemkovyurad.sk i na stránke Obce Hradište pod Vrátnom www.hradištepodvratnom.sk.

O d ô v o d n e n i e

Obvodný pozemkový úrad v Senici, rozhodnutím č.138/2006-nariadenie HpV zo dňa 26. 6. 2006 nariadil podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Hradište pod Vrátnom

Na spracovanie Projektu PÚ v k. ú. Hradište pod Vrátnom bola výberovým konaním určená firma GEODET, spol. s r. o., Malodunajská 15, Bratislava. Projekt pozemkových úprav obsahuje:

1. sprievodnú správu
2. úvodné podklady
 - Register pôvodného stavu
 - Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

3. návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav:

- zásady pre umiestnenie nových pozemkov
- plány spoločných zariadení a opatrení
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (grafické znázornenie umiestnenia nových pozemkov) a z písomnej časti (údaje o parcelách registra nového stavu)

Register pôvodného stavu bol zverejnený vyhláškou č. 17/2009 zo dňa 17. 7. 2009 a schválený bol 29. 6. 2010.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené vyhláškou č. 6/2010 zo dňa 29. 7. 2010. Rozhodnutie o schválení VZFUÚ bolo vydané dňa 31. 3. 2011 a právoplatnosť nadobudlo 4. 5. 2011.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené vyhláškou č. 6/2011 zo dňa 27. 5. 2011. V septembri 2011 vyhodnotil správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlásil ich za platné. Verejnou vyhláškou č. 8/2011 zo dňa 5. 10. 2011 oznámil účastníkom konania, že ZUNP sú platné.

Plány spoločných zariadení a opatrení boli vypracované v máji 2010.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (grafické znázornenie umiestnenia nových pozemkov) a z písomnej časti (údaje o parcelách registra nového stavu) bol zhotoviteľom vypracovaný na základe údajov KN Správy katastra v Senici zo dňa 2. 10. 2012 a zhotoviteľ ho predložil správny orgán 31. 10. 2012 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.00 a ostatných požadovaných dodacích podmienok pre projekty pozemkových úprav definovaných v súčasnosti, rozhodol Obvodný pozemkový úrad v Senici tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tejto vyhlášky.

Projekt pozemkových úprav v k. ú. Hradište pod Vrátnom je k dispozícii k nahliadnutiu na Obecnom úrade v Hradišti pod Vrátnom v termíne od 10. 12. 2012 po dobu 30 dní a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici. Verejná vyhláška spolu s grafickou časťou rozdeľovacieho plánu bude zverejnená na stránke Obvodného pozemkového úradu v Senici www.pozemkovyurad.sk i na stránke Obce Hradište pod Vrátnom www.hradištepodvratnom.sk.

Zároveň bol Projekt PÚ podľa § 13 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov doručený Združeniu účastníkov PÚ a každému účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu a to grafická časť (grafické znázornenie umiestnenia nových pozemkov) a písomná časť (údaje o parcelách registra nového stavu).

P o u č e n i e:

Proti tomuto projektu a proti výpisom z rozdeľovacieho plánu je možné podať písomné námietky s odôvodnením do 30 dní odo dňa zverejnenia projektu alebo odo dňa doručenia výpisu a to Obvodnému pozemkovému úradu v Senici.

Prílohy:

Register nového stavu:


časť A – parcely nového stavu

Časť B/1 – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov

Časť B/2 – ťarchy a stavby

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu na poľnohospodárskej pôde a na lesnej pôde




Ing. Roman W á g n e r

riaditeľ Obvodného pozemkového úradu v Senici

Doručuje sa spolu s prílohami:

1. Obec Hradište pod Vrátnom 2 x , z toho 1 exemplár na zverejnenie (prílohy v analógovej podobe
2. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v Hradišti pod Vrátnom – Ing. Jozef Piroha, Hradište pod Vrátnom č. 310 (prílohy v digitálnej podobe)

Doručuje sa bez príloh:

3. Obecný úrad Dobrá Voda 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
4. Obecný úrad Naháč 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Jablonica 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Obecný úrad Osuské 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Obecný úrad Prietrž 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
8. Obecný úrad Buková 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
9. Mestský úrad Brezová pod Bradlom 2 x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
10. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor v Senici
11. Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra v Senici
12. Lesy SR, Odštepny závod O2, Smolenice
13. Obvodný lesný úrad v Senici, Hollého 750
14. Obvodný úrad životného prostredia v Senici
15. Obvodný pozemkový úrad v Senici, ochrana PP
16. Mesto Senica - Spoločný obecný úrad, Štefánikova 1408/56, Senica - orgán územného plánovania
17. Správa CHKO Malé Karpaty, Pažitná ul. 84, Trnava
18. Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, Malacky
19. RD Vrátno Hradište pod Vrátnom
20. Ing. Slavomír Hitka, GEODET, spol. s r. o., Malodunajská 15, Bratislava
21. Obvodný pozemkový úrad v Senici – spis 2 x